

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2120

Byt: 5

Ulice: Kvapilova, Tábor

Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Byt **je** v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je ve **3.** podlaží domu. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

Záměr:

Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnící základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřizená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektroinstalace

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu od chodbového rozvaděče, mimo koupelnu a WC,
- dodání nových svídel do předsíně a komory,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nový rozvaděč,
- revize.

Zednické práce

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní,
- provedení omítek i lokálních oprav omítek a potáhnutí stěn sítí do tmelu a provést štukování.

ZTI

- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- výměna sprchové zástěny, vaničky,
- kontrola koncových prvků, případně dovoz a montáž zařizovacích předmětů a baterií dle standardu.

Povrchy

- vyrovnaní podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek, roštů a OSB desek,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nový keramický obklad včetně hydroizolace v kuchyni,
- provedení výmalby - barva bílá,
- nátěr zárubní a rozvodů otopné soustavy.

Ostatní

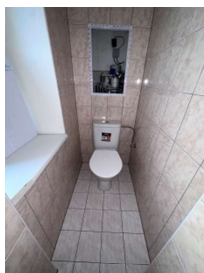
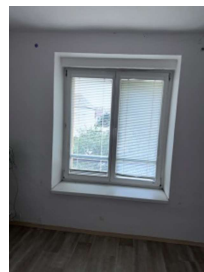
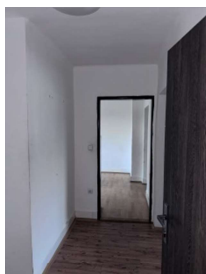
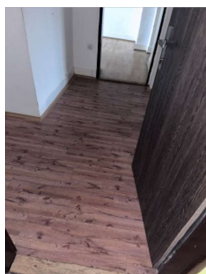
- nové vchodové, vnitřní dveře a přechodové prahy,
- demontáž stávajících keramických soklů a obkladu v kuchyni, kuchyňské linky, OSB desky, parkety a PVC, včetně likvidace,
- omýt, seřadit a promazat dveře, okna, mimo okno v kuchyni, které bude nové,
- úklid v bytě, i ostatních dotčených ploch,
- a další související práce.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámců, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrá úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 8. 2024, +420 725 481 290

Zapsala Jana Pešinová 30. 8. 2024
+420 773 486 870